

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2025 Г. – 30.09.2025 Г.,
съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК и чл. 12, ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 2 на КФН от
09.11.2021 г. във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК

Допълнителна информация, прилагана към отчета на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД за периода 01.01.2025 г. – 30.09.2025 г.:

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Всяка промяна в счетоводната политика на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД, ако има такава, се обявява в пояснителните бележки към отчета на Дружеството за съответното тримесечие.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

През изминалото тримесечие не са настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През периода не са настъпили организационни промени в рамките на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции и преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Не е изготвяно становище от управителния орган и не са публикувани прогнози.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 30.09.2025 г. няма промяна в разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание, спрямо началото на отчетния период:

Акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
ДИВЕЛЪПМЪНТ ГРУП АД	3 250 091	32.56 %
ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ АД	705 833	7.07 %
УПФ ЦКБ-СИЛА	674 721	6.76%
УПФ Съгласие	643 306	6.45%

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството и дружествата, включени в консолидацията.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Към 30.09.2025 г. вземанията по предоставени от Групата заеми са в размер на 25 655 хил. лв., спрямо 26 776 хил. лв. към 31.12.2024 г. Вземанията включват заеми, предоставени от Групата на трети лица и лихвоносни вземания от търговски дружества, придобити по силата на договори за цесия. Вземанията по предоставени заеми се олихвяват с лихвени проценти между 4,0% - 6,5%. Във връзка с прилагането на МСФО 9 за отчетния период са признати очаквани кредитни загуби в общ размер на 482 хил. лв. Заемите не са обезпечени.

Към 30.09.2025 г. Групата отчита вземания по договори за обратно изкупуване на финансови инструменти в размер на 3 767 хил. лв., от които 1 056 хил. лв. лихви (31 декември 2024 г.: 3 661 хил. лв., от които 949 хил. лв. лихви), които са с падеж до 6 месеца. Сделките и вземанията по тях са обезпечени с ликвидни акции, търгувани на БФБ, чиято справедлива стойност към 30 септември 2025 г. е определена в размер на 5 460 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 5 253 хил. лв.). Анализът за определяне на очакваните кредитни загуби по тези инструменти показва, че те са близки до нула и следователно не са признати.

Към 30.09.2025 г. Групата е признала очаквани кредитни загуби в размер на 3 267 хил. лв.

Дата: 28.11.2025 г.
гр. София

Подпис:

Весела Манчева
Изпълнителен директор

